

RAPPORT D'ACTIVITÉ)

2024

Le rapport d'activité de la coopérative du Berscho 2024 a été structuré par thématique de développement:

1. Administration
2. Communication
3. Architecture
4. Finances

ADMINISTRATION

Développement d'un processus d'admission/intégration de nouvelles personnes (janvier-février)

Réflexion sur les cotisations annuelles et proposition de 3 tarifs: 50/100/200 CHF (janvier-février)

Assemblée Générale le 18 juin 2024

Décès d'Andreas le 18 juillet 2024

Plantation d'un érable au Muscherenschlund pour Andreas (15 septembre 2024)

Plusieurs rencontres avec son amoureuse Camille, réflexions individuelles et collectives sur la suite à donner à ce projet. Volonté du groupe de continuer, mais en attente des possible par rapport au Terrain des Hirondelles 7. (juillet-décembre)

Reprises et distribution des tâches assumées par Andreas (octobre)

COMMUNICATION

Développement du site web (textes, design)

Rencontres et discussions avec des personnes intéressées par le projet:

- Martin Benz, Mahela et leurs enfants, Martine Bugnon, Josy et M. Sturny, Zélie Schneider, Aurélien Walter, Jane et Mario (fin 2023, début 2024)
- Adèle veut moins s'impliquer dans le projet (mars)
- Rencontre déjeuner avec Zélie Schneider, Salomé Coquoz, Ollie Tricot, Aurélien Walter et Benoît Dietrich (avril)

Développement d'un nouvel outils de communication entre les membres de la kernteam avec une communauté sur WhatsApp et différents canaux de discussion

Développement d'un logo pour le Berscho

Travail sur le « Vivre ensemble »: recherche d'exemples auprès d'autres coopératives, de formation utiles, volonté d'avoir des moments de partage hors réunion

Travail sur les documents à signer pour les nouvelles et nouveaux membres: important de signer la charte

Travail sur le site web (textes et design), une forme aussi de mise au point sur ce qui a été fait avec Andreas et volonté de le présenter à sa famille

Fête à la Zollhaus (WG Ernest, Dimitri et Anaïs) à Zürich pour visiter et expérimenter le bâtiment

ARCHITECTURE]

SÉLECTION DU BUREAU D'ARCHITECTURE

- Définition d'un cahier des charges afin de sélectionner un bureau d'architecture pour accompagner le projet (janvier)
- Sélection de bureaux
- Contact avec le bureau Jean-Jacques Müller architecte à Fribourg et Jeker Architecture par le groupe archi
- Sélection du bureau Jeker Architecture
- Rencontre et présentation avec André Jeker et Claude Gaillard de Jeker Architecture et définition avec eux de certaines priorités de la coopérative du Berscho (mai):
 - Enorme cuisine, pour les rencontres spontanées
 - Séjour commun, rez-de-chaussée commun de manière générale
 - Gradient de privacité
 - Questionnement encore actuel sur les espaces semi-privés
 - Low-tech, résilient, durable dans le temps
 - La table à manger
 - Matériaux biosourcés (assez évident pour André)
 - Evitement des ciments
 - Plusieurs espaces différents pour pouvoir être toutes et tous là, sans toujours se marcher dessus
 - Agréables, les bâtiments qui ont la capacité d'absorber la chaleur/fraicheur
 - Isolation phonique importante
 - Réflexion sur les plans de la part de Jeker: position escalier et orientation des chambres (jardin VS route)
 - Rôles des architectes
 - Discuter autour d'un premier structure/construction avec principes directeurs
 - Nous orienter dans la réflexion selon ce qui est actuellement problématique
 - Estimation des coûts d'après l'avant-projet

RÉFLEXION SUR LA GESTION DES EAUX ET LES TOILETTES

- Selon l'étude réalisée par Basile, le Berscho s'est décidé pour approfondir sa réflexion sur les options cacarousel au 2^e étage
- Traitement des eaux grises sur place, réflexion sur l'eau des douches (risque: contamination avec urine)
- Développement dans la réflexion sur le traitement des urines, sur le terrain. La méthode est encore source de réflexion (lacto-fermentation vs précipitation dans les toilettes elles-mêmes)

RECHERCHES D'INFORMATIONS, NOTAMMENT:

- Visite d'un cluster Wohnung de Warmbächli à Berne par Andreas et Anaïs (mars)
- Ebauche d'un contrat de droit de superficie (printemps)
- Prises d'informations auprès de divers services communaux et cantonaux (dérogation de la distance avec la route, places de parc, système de gestion de l'eau grise, etc.)
- Conférences archi pour le climat (Andreas et Léonie) (avril-mai)
- Atelier chaux-chanvre à Ursy (4 mai, Léonie, Basile et Anaïs)

ESQUISSE DES PLANS EXTÉRIEURS

FINANCES

Recherche de partenaires

Ouverture du compte bancaire auprès de la BAS:

Compte CH91 0839 0039 9600 1000 7

Soc. Coop. D'habitation Berscho / Chemin des Hirondelles 7 / 1700 Fribourg

Versements des parts sociales

(10 parts sociales de 100.– pour chacun·e·s des membres actif·ve·s) et cotisations

Remboursements des investissements privés faits par les membres

(notariat, cours, etc.)

Décision de noter les heures de travail de certains membres dont les compétences professionnelles sont mobilisées:

- Explication/discussion: tâches où on offre à la coopérative des prestations professionnelles (Dimitri et Basile ont fourni une pré-étude, site web et Séb, Architecture du paysage et Andreas). Avis d'Andreas: noter les heures. En gros on pourrait permettre 5% dans le plan financier destiné à la banque. Mais dans notre plan financier à nous, comme c'est du service, on peut écrire beaucoup plus pour nous

Prise de contact avec la BAS et analyse de leurs critères et du dossier à préparer